Tavolini Home

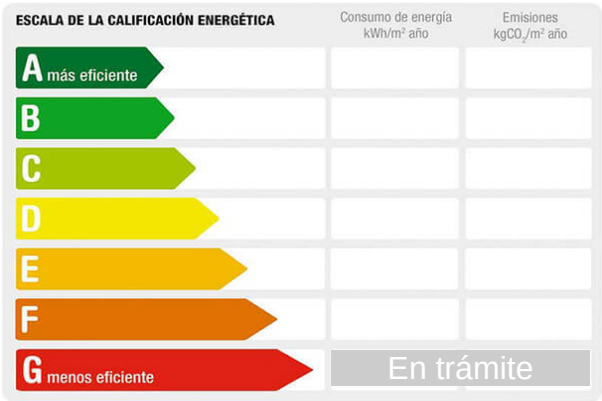
C/ San Bartolome, 122
El Campello

Teléfono: 965 638 500
Teléfono 2: 633 726 022
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com
e-mail 2: tavolinihome.es@gmail.com

Referencia:	**2549**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**234.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	calle rio park
Planta:	2
Población:	Mutxamel
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03110
Zona:	Rio Park



M² construidos:	92	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	53
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	29	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Aerotermia
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	2026	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	1

Descripción:

Espectaculares Viviendas de Obra Nueva en Rio Park, Mutxamel
Vistas al Mar, Entorno Natural y Construcción de Máxima Eficiencia

Situadas en la prestigiosa urbanización de Rio Park, en Mutxamel, estas viviendas de nueva construcción unen arquitectura moderna, sostenibilidad y confort en un enclave natural privilegiado, con increíbles vistas al mar y a la montaña.

Con entrega prevista para 2026, este exclusivo residencial ha sido diseñado para ofrecer hogares luminosos, modernos y eficientes, todos ellos en esquina, perfectos para quienes desean disfrutar de calidad de vida cerca de la costa.

Características principales:
Amplias terrazas privadas desde 29 m² hasta 70 m², ideales para relajarse y disfrutar del entorno.
Piscina comunitaria con solárium y jardines.
Plaza de aparcamiento incluida, algunas de ellas cubiertas.

Sistema de aerotermia y preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Domótica integrada: control desde el móvil de iluminación, persianas eléctricas incluidas de serie, termostatos y sistema de seguridad.

Calidades y acabados de alta gama:
Fachada con sistema SATE para un excelente aislamiento térmico y acústico.
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas de aluminio lacado en dormitorios.
Puerta de entrada blindada y tabiquería interior con aislamiento termoacústico.
Suelos y baños revestidos en gres porcelánico de diseño actual.

Nota: Las viviendas con precio superior a 204.000 € incluyen aire acondicionado instalado, mueble de baño, armario empotrado forrado interiormente en el dormitorio principal, lavadora, placa vitrocerámica con sistema de aspiración integrado, microondas, horno y lavavajillas.

Ubicación excelente:
Parada de autobús cercana.
A tan solo 10 minutos en coche de las playas de San Juan y El Campello.
A 15 minutos del centro de Alicante y a 20 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche.

Disfruta de la combinación perfecta entre naturaleza, tecnología y diseño, con el mar a pocos minutos.
¡Contacta con nosotros y reserva ya tu vivienda para 2026 en Rio Park!