Tavolini Home

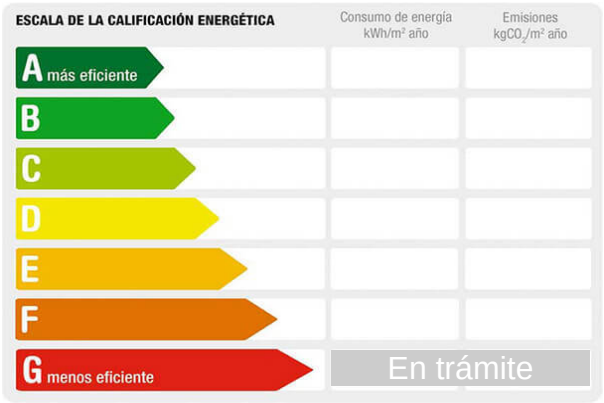
C/ San Bartolome, 122
El Campello

Teléfono: 634 065 140
e-mail: colonmiguel@outlook.es

Referencia:	**4064**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**135.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03011
Zona:	Alicante



M² construidos:	75	**útiles:**	70	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Dormitorios:	2	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1962

Descripción:

Se vende una oportunidad de inversión compuesta por 2 estudios alquilados, integrados dentro de una misma propiedad. Actualmente generan una renta mensual de 1.100 €, distribuidos en 500 € y 600 € al mes. Ambos alquileres cuentan con seguro de impago.

Los dos inquilinos son de procedencia ucraniana, con muy buen perfil, serios y puntuales en los pagos.

Cada estudio dispone de 1 dormitorio, cocina, salón y 1 baño completo.

La propiedad está ubicada en el barrio Virgen del Remedio, una zona residencial consolidada en la parte norte de Alicante, con todos los servicios necesarios para el día a día a pocos pasos.

Virgen del Remedio cuenta con buena comunicación mediante avenidas principales, transporte público y acceso cómodo tanto al centro de Alicante como a la autovía. En el entorno se encuentran comercios, supermercados, colegios, centros de salud, farmacias, instalaciones deportivas y zonas verdes, como el Parque Lo Morant.

Uno de los aspectos más interesantes de la ubicación es su conexión con la Universidad de Alicante. Desde la zona se puede acceder fácilmente mediante TRAM y autobús, lo que resulta muy cómodo para estudiantes, personal universitario y personas que buscan vivir bien comunicadas.

Gracias a sus precios más accesibles en comparación con otras zonas más céntricas, el barrio suele atraer a familias, estudiantes e inversores que buscan una ubicación práctica, con servicios y buena conexión con el resto de Alicante.

En resumen, se trata de una propiedad con rentabilidad inmediata, inquilinos ya establecidos y una ubicación con alta demanda de alquiler por su cercanía a servicios, transporte público y la Universidad de Alicante.